

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** 48.St-2258/16-10

**Dužnik:** ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.06.2020. godine do 10.09.2020. godine**

**1. Nekretnine u vlasništvu i vanknjižnom vlasništvu**

**a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Zagreb, Velikopoljska 42**

Dana 17.08.2020. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj: 12.Ovr-2759/16-21 od dana 4. kolovoza 2020. kojim se obustavlja osiguranje određeno rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-2759/2016 od dana 10. listopada 2016. godine, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu da po pravomoćnosti rješenja briše zabilježbu Z-22063/2016, odnosno zabilježbu predlagatelja RH Ministarstvo financija na nekretninama stečajnog dužnika upisanu u zk ul broj 1017, ko Jakuševac, zem.čestica 1072/2 Velikopoljska ulica, oranica, površine 4828m<sup>2</sup> i Velikopoljska ulica oranica, površine 216m<sup>2</sup>, ukupne površine 5044m<sup>2</sup>

*U privitku: Preslika rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj 12.Ovr-2759/16-21 od dana 4. kolovoza 2020.*

U ovršnom postupku koji se vodi pred RH Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj 18.Ovr-1236/18 (raniji broj Ovr-7088/15) radi prodaje nekretnina dana 7. kolovoza 2020. nadležni sud je donio rješenje o obustavi ovrhe, te je određen upis brisanja zabilježbe ovrhe posl broj Z-21637/15 u korist BAT HRVATSKA po pravomoćnosti odluke, a iz razloga jer ovrhovoditelj nije predujmio troškove za provedbu prodaje nekretnina po pozivu FINE.

*U privitku: Preslika rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj 18.Ovr-1236/18-19 od dana 7. kolovoza 2020.*

**b) Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, Zagreb Zelengaj i nekretnina u Rijeci** pobliže opisane u prethodnim izvješćima, a za koje nije do dana otvaranja stečajnog postupka proveden upis u zemljišnim knjigama, a koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 01.04.2013. godine sa društvom RAUL d.o.o. kao prodavateljem. Nakon što je stečajni upravitelj na Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Zagreb, na kojima se vode ovršni postupci, a u kojima je ovršenik RAUL d.o.o. poslao podneske kojima se legitimirao kao vanknjižni vlasnik nekretnina, te je nadalje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj :Ovr-2618/2018 kao treća osoba pokrenuo tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Po rješenju suda uplaćena je pristojba u iznosu od =1.350,00 kn, na poslovni broj P-40/20. Hoće li sud prihvatiti tužbu ili odbiti teško je reći. Većinom sudovi smatraju da se nekretnina stječe temeljem ugovora, ali samo pravo vlasništva stječe se samim upisom u zemljišne knjige.

Za nekretnine u vanknjižnom vlasništvu Zagreb, Zelengaj predmet se nalazi na Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj Ovr-304/2017 (raniji broj Ovr-9444/2015). Uvidom u e predmet utvrđeno je da je dana 01.07.2020. spis presigniran. Stečajni upravitelj će pratiti daljnje radnje u predmetu.

Nekretnine u Zagreb, Velikopoljska 42 i u Zagrebu, Zelengaj i dalje su u zakupu uz napomenu da je nekretnina u Zagrebu, Zelengaj u zakupu od 01.03.2020. društva NEPCE SVIJET d.o.o. Zagreb, Ulica Pavla Hatza 14, po istim uvjetima po kojima je bio u zakupu prethodnik.

Obzirom na ograničenu mogućnost poslovanja (3-6 mjesec 2020.) uvjetovanu Odlukom stožera civilne zaštite o zatvaranju određenih djelatnosti zakupodavci su uputili zamolbu stečajnom upravitelju za smanjenje iznosa zakupnine sa dokazima o smanjenju prihoda u kriznom periodu, a kako su isti podaci

dostavljeni i na HZZ uz zahtjev za očuvanje radnih mjesta za vrijeme look downa, stečajni upravitelj je mišljenja da istima može udovoljiti.

## 2. Pravni predmeti promjene u odnosu na prethodno izvješće

U predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-3490/19 ROBERTO PLUS d.o.o. c/a FIBIS d.o.o. Zagreb, nakon održane glavne rasprave nadležni sud je dana 19.svibnja 2020. donio presudu kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi poslv broj Ovr-20/17 od dana 8.veljače 2017.godine u dijelu u kojem je tuženiku naloženo platiti tužitelju ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju iznos od =152.659,84 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a ukinut je platni nalog u dijelu kojim je tuženiku naloženo nadoknaditi tužitelju predvidivi trošak u iznos =1.942,50 kn, te je naloženo tuženiku da tužitelju plati parnični trošak u iznosu od =11.602,00 kn. Dana 26.08.2020. stečajni dužnik je uplatio =2.000,00 kn, predujam FINI za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

*U privitku: Preslika FINA podaci za uplatu predujma i preslika naloga za nacionalno plaćanje na dan 26.08.2020.*

Parnica broja P-766/16, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Roberto plus d.o.o. u stečaju tuženik Bat Hrvatska d.o.o. sada u likvidaciji za proglašenje ovrhe broj Ovr-7559/15 na novčanim sredstvima nedopuštenom (u prekidu). Roberto plus d.o.o. u stečaju odustao od žalbe izjavljene protiv rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-7559/15-8.

Parnica broja P-2254/19 (prije P-5114/15), pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, za proglašenje ovrhe broj Ovr-7088/15 nedopuštenom. Tužba povučena, iznos tužbenog zahtjeva priznat na ispitnom ročištu po prijavi tražbine vjerovnika koje smo im priznali u stečajnom postupku.

## 4. Financijsko izvješće

### 4.1. Priliv na račun stečajnog dužnika od 10.06.2020. g. do 10. 09.2020. g

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Donos sredstava 10.06.2020.	62.765,38
2.	FINA- uplate po ovrhama i zadužnicama	3.385,42
3.	Režije i zakup po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	22.902,94
4.	Kamate na sredstva po računu	0,15
5.	<b>Ukupno priljev</b>	<b>26.288,51</b>
6.	<b>Ukupno raspoloživa sredstva</b>	<b>89.053,89</b>

### 4.2. Odliv od 10.06.2020 g. do 10. 09.2020. g

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada banci za platni promet	306,02
2.	Režijski troškovi Zelengaj 26	6.466,83
3.	Režijski troškovi nekretnina u Velikopoljskoj	0,00
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	229,20
5.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 mj	4.500,00
6.	Materijalni i administrativni troškovi ( uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj mj.; zakup ureda 1.500,00 kn bruto/mj.; suradnika 1.000,00 kn bruto/mj)x6	7.500,00
7.	Sudska pristojba P-988/2020-4	5.000,00
8.	Fina predujam provedba ovrhe na novčanim sredstvima FIBIS d.o.o.	2.000,00
9.	<b>Ukupno</b>	<b>26.002,05</b>
10.	<b>Raspoloživa sredstva na računu na dan 10.09.2020.</b>	<b>63.051,84</b>

Odliv u ovome izvještajnom razdoblju odnosi se na podmirenje režijskih troškova, te na podmirenje troškova provođenja stečajnog postupka prema predračunu troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.01.2020. do 30.06.2020. Dokumentacija temeljem kojih su izvršena plaćanja u knjigovodstvenom servisu.

#### 4.3.Dospjeli nepodmireni troškovi na dan 10.09.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Zelengaj	69.818,66
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Velikopoljska	69.566,03
3.	Režijski troškovi za nekretnine prije zaključenja Ugovora o najmu	7.566,28
4.	Porez na dodanu vrijednost 25%	50.836,36
5.	<b>Ukupno</b>	<b>197.787,33</b>

#### 4.4. Plan troškova za iduće šestomjesečno razdoblje od 01.07.2020. do 31.12.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni i administrativni troškovi ( uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj mj.; zakup ureda 1.500,00 kn bruto/mj.; suradnika 1.000,00 kn bruto/mj)x6	15.600,00
2.	Bankarska naknada 36,00 x 6 mj.	216,00
3.	Pričuva Zelengaj (459,95 kn /mjx6)	2.759,70
4.	Režijski fiksni troškovi nekretnina Rijeka 50,00 kn /6 mj	300,00
5.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
6.	Troškovi loko vožnje Velikopoljska 300,00 kn /mj x 6 mj	1.800,00
7.	Putni trošak Zagreb -Rijeka-Zagreb (1.350,00 kn, 1x u dva mjeseca x 3)	4.050,00
8	<b>Ukupno</b>	<b>33.725,70</b>

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će pratiti pravomoćnost rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-2759/2016 od dana 10.listopada 2016. godine, te provedbu istoga od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, odnosno provedbu brisanja zabilježbe Z-22063/2016 predlagatelja RH Ministarstvo financija.

Nadalje, po pravomoćnosti rješenja RH Općinski sud u Novom Zagrebu, poslovni broj 18 Ovr-1236/18 ( raniji broj Ovr-7088/15) radi prodaje nekretnina od dana 7. kolovoza 2020. kojim je nadležni sud donio rješenje o obustavi ovrhe, te je određen upis brisanja zabilježbe ovrhe posl broj Z-21637/15 u korist BAT HRVATSKA, stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sudu prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz prethodnu procjenu istih po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Za druge dvije nekretnine i to nekretnine u Rijeci i Zagrebu-Zelengaj, točka 1.b)., koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, postupci se vode pred Općinskim sudovima u ovršnim postupcima. Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek istih i poduzimati određene pravne radnje u cilju upisa vlasništva nekretnina za korist ovog stečajnog dužnika ukoliko to omoguće sudski pravorijeci a u protivnom da barem polučene kupovnine pripadnu ovom stečajnom dužniku a na temelju nespornog ugovora o kupoprodaji.

## III. STEČAJNI UPRAVITELJ PREDLAŽE STEČAJNOM SUCU

Da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje i sve učinjene radnje u odnosu na stanje stečajne mase, parnične i ovršne postupke, te financijsko izvješće stečajnog upravitelja поближе opisano u točki 4 ovoga izvješća.

Zagreb, 10.09.2020.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.